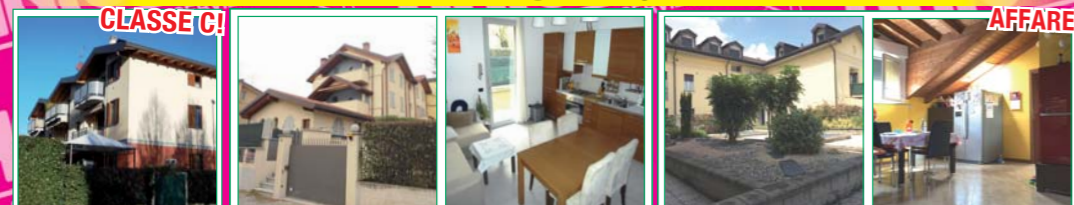


MOZZATE

Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005
Fax 0331.721080

AFFARI DEL MESE

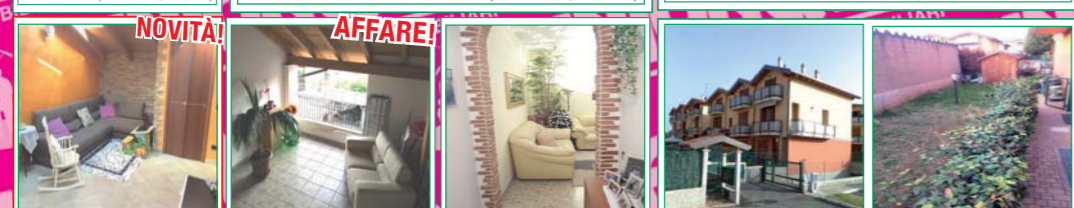


CLASSE C!

LIMIDO COMASCO: Residenziale 3 locali + servizi ampio del '08 completo di box e terrazzino. Tutto extra-capitolato!
€ 123.000,00
rif O 301 (classe C IPE 77,70 kWh/m²a)

LOCATE VARESI: In centro palazzina '07 cinque unità piano terra: 2 locali + servizi, giardino privato e box.
SOLO € 103.000,00
rif O 205 (classe E IPE 79,61 kWh/m²a)

GERENZANO: Vicinanze Saronno: in palazzina del '06 3 locali + servizi balcone completo di box, Libero a breve AFFARE!
€ 139.000,00
rif O 327 (classe E IPE 126,61 kWh/m²a)



NOVITÀ!

CISLAGO: Stazione: in palazzina quadrifamiliare senza spese condominiali BELLISSIMO 3 locali con ripostiglio, box e posto auto interno coperto.
€ 169.000,00
rif O 300 (classe B IPE 53,02 kWh/m²a)

MOZZATE: Stazione: 3 locali in corte ordinata di 5 unità, ex-novo '07 con terrazzo coperto pertinenziale. Ideale per giovani e pendolari. No spese condominiali!
€ 95.000,00
rif O 304 (classe G IPE 196,50 kWh/m²a)

CISLAGO: In centro: palazzina sette famiglie, 2 locali + servizi al secondo piano con box, cantina e orto.
SOLO € 55.000,00
rif O 210 (classe G IPE 118,50 kWh/m²a)

LIMIDO COMASCO: Residenziale in palazzina recente termoautonoma 2 locali + servizi, balconi e giardino privato. Affare ideale per giovani.
€ 90.000,00
rif O 204 (classe D IPE 98,94 kWh/m²a)



NOVITÀ!

MOZZATE: In palazzina del '07 3 locali + servizi piano terra con area terrazzata di proprietà, box e cantina.
€ 130.000,00
rif O 337 (classe E IPE 121,40 kWh/m²a)

MOZZATE: Disponiamo di due appartamenti monolocali con ingressi indipendenti in porzione di casa terra/cielo prezzo affare!
SOLO € 79.000,00
rif O 618 (classe G IPE 180,50 kWh/m²a)

LIMIDO COMASCO: In palazzina di sole 6 unità, recente, 3 locali ampio e luminoso + camino e box. In perfette condizioni.
€ 130.000,00
rif O 314 (classe G IPE 187,45 kWh/m²a)

LIMIDO COMASCO: Zona residenziale in palazzina del '08 3 locali + servizi, cucina abitabile, 250 mq di giardino e box triplo.
€ 185.000,00
rif O 303 (classe D IPE 113,58 kWh/m²a)



CLASSE B AFFARE DEL MESE!

MOZZATE: In palazzina del '07 3 locali + servizi piano terra con area terrazzata di proprietà, box e cantina.
€ 130.000,00
rif O 337 (classe E IPE 121,40 kWh/m²a)

MOZZATE: Centro/Stazione: palazzina recente poche famiglie, 4 locali, cucina abitabile, doppio soggiorno con camino, box, cantina e magazzino di 25mq. LIBERO SUBITO!
€ 165.000,00
rif O 403 (classe G IPE 180,5 kWh/m²a)

CISLAGO: Nuovo appartamento in villa bifamiliare, 4 locali + doppi servizi 100mq+terrazzo di 50mq, giardino di 150mq e posto auto interno coperto. Pavimenti e rivestimenti a scelta.
€ 230.000,00
rif O 404 (classe C IPE 72,64 kWh/m²a)

MOZZATE: Porzione di villa ampie metrature completamente ristrutturata a nuovi! Chiama subito!
€ 220.000,00
rif O 617 (classe G IPE 275,34 kWh/m²a)

Residence "DIAMANTE ROSA"

BINAGO confine Malnate

CLASSE A

SOLE 5 UNITÀ



TRILOCALI/QUADRILOCALI CON DOPPI SERVIZI



a partire da € 196.000,00

- TRAVI SBIANCATE SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE
- PERSIANE COLOR GRIGIO
- BOX SINGOLI E DOPPI
- POMPA DI CALORE
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- IMPIANTO FOTVOLTAICO
- IMPIANTO DI DOMOTICA PER OGNI APPARTAMENTO
- PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA
- IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE
- ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO, BASSI CONSUMI
- AMPIA SCELTA FINITURE E DIVISIONI INTERNE

METRATURE DA 100 A 135 MQ



SOLUZIONE C

3 CAMERE E DOPPI SERVIZI



ESEMPIO SOLUZIONE "A" CON 3 CAMERE

OLGIATE COMASCO

Via San Gerardo, 52
olgiatecomasco@unioncasa.eu

Tel. 031.990734



NOVITÀ!

OLGIATE: PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE. soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, tripli servizi, ampio interrato e giardino privato.
rif M 600
€ 275.000,00 (classe G IPE 197,20 kWh/m²a)



NOVITÀ!

FALOPPIO: Zona Gaggino. Signorile VILLA DI TESTA IN CLASSE B. Ben 70 mq a piano, oltre ad ampio interrato e giardino.
rif M 601
€ 335.000,00 (classe B IPE 32,99 kWh/m²a)



NOVITÀ!

BEREGAZZO: TRILOCALE DEL 2004 di 85 mq c.a. con balcone, doppi servizi e ampio box.
rif M 625
SOLO € 120.000,00 (classe E IPE 117,95 kWh/m²a)

MALNATE SIAMO APERTI, VENITE A TROVARCI!

Via Martiri Patrioti, 14 malnate@unioncasa.eu Tel. 0332.861840 Cell. 345.7344626



NOVITÀ!

MALNATE: IN CONTESTO DI 3 FAMIGLIE, TRILOCALE CON AREA ESTERNA, TERRAZZO E BOX!! OTTIME FINITURE!
rif S 300
€ 155.000,00 (ACE in fase di rilascio)



NOVITÀ!

MALNATE: APP.TO NUOVO, LIBERO SUBITO, CON DOPPI SERVIZI, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, AMPIO BOX E TERRAZZO!!
rif S 304
€ 175.000,00 (classe C IPE 70,40 kWh/m²a)



AFFARE!

VENEGONO: BILOCALE INDIPENDENTE, CON AMPIO BOX DOPPIO, + POSTO AUTO E BALCONE.
rif S 206
€ 85.000,00 (classe G IPE 189,87 kWh/m²a)

LURATE CACCIVIO

Via XX Settembre, 32/34 luratecaccivio@unioncasa.eu Tel. 031.491219 Fax 031.492124



NOVITÀ!

BULGAROGROSSO: In recente contesto appartamento al piano terra completo di giardino privato e box doppio.
rif LC 300
€ 256.000,00 (classe F IPE 145,91 kWh/m²a)



NOVITÀ!

LURATE CACCIVIO: Favolosa villetta di ampia metratura. Ottime finiture, giardino privato box e terrazzo. Imperdibile.
rif LC 605
€ 339.000,00 (ACE F 162,55 kWh/m²a)



NOVITÀ!

MONTANO LUCINO: Zona Lucino, comodo con i principali servizi disponiamo di ampio bilocale completo di balcone e box.
rif LC 200
€ 84.000,00 (ACE in fase di richiesta)

MOZZATE

Via Corridoni, 4 mozzate@unioncasa.eu Tel. 0331.721005 Fax 0331.721080

VALUTIAMO **GRATUITAMENTE** CASA TUA! **CHIAMA SUBITO!**

PER CONOSCERE **Tel. 0331.721005**

L'ESATTA VALUTAZIONE COMMERCIALE AFFIDATI AD ESPERTI DEL SETTORE



EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

NO PROVVISORIO AGENZIA

Per informazioni 031/990734 - www.unioncasa.eu

www.unioncasa.eu

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

NOVITÀ!!



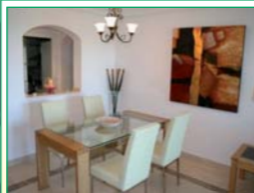
RONAGO: CENTRO. In trifamiliare, SENZA SPESE, trilocale all'ultimo piano con balcone, solaio, cantina e posto auto coperto.
€ 109.000,00
rif M 300 (classe G 499,25 kWh/m²a)



VALMOREA: VILLA DEL '900 CON TERRENO DI 5400 MQ in parte edificabile. 350 mq di abitazione.
€ 499.000,00
rif M 629 (classe energetica esente, assenza impianti)



OLGIATE: CENTRO. Zona servitissima vicino alle scuole, sole 6 famiglie TRILocale DI 108 MQ con doppi servizi e balconi. Oltre a cantina e giardino.
€ 140.000,00
rif M 319 (classe G 291,37 kWh/m²a)



OLGIATE: Trilocale in zona semicentrale. Ben 100 mq di appartamento con doppi servizi, cantina, balconi e box doppio in larghezza.
€ 165.000,00
rif M 3 (classe F 163,15 kWh/m²a)

AFFARI DEL MESE



BINAGO: Recente TRILocale CON GIARDINO PRIVATO. 3 locali di c.a. 100 mq con servizio, cantina e box doppio. RISC. PAVIMENTO!
€ 210.000,00
rif M 302 (classe B 72,37 kWh/m²a)



FALOPPIO: TRILocale PANORAMICO, sito in contesto del 2004 con ascensore. TERRAZZO E BOX DOPPIO.
€ 175.000,00
rif M 342 (classe C 64,01 kWh/m²a)



FIGLIARO: In signorile mini palazzina del 2009, TRILocale CON TERRAZZO COPERTO, cantina, finiture di ottimo gusto + BOX DOPPIO!
€ 174.000,00
rif M 343 (classe B 55,82 kWh/m²a)



OLGIATE: Bellissimo appartamento di 108 mq con DOPPI SERVIZI, balconi, cantina e BOX QUADRUPLO.
€ 215.000,00
rif M 340 (classe F 165,48 kWh/m²a)



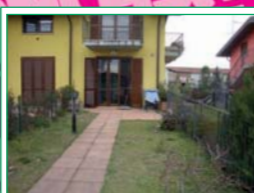
OLGIATE: Appartamento con 3 CAMERE, vicino al centro. Balcone, solaio e p. auto coperto. Ristrutturato a nuovo.
€ 125.000,00
rif M 408 (classe G 241,53 kWh/m²a)



FALOPPIO: Zona Ricercata di Gaggino. TRILocale DI AMPIA METRATURA, doppi servizi e TERRAZZO IN COMPLETA PRIVACY. Box doppio.
€ 235.000,00
rif M 341 (classe D 105,16 kWh/m²a)



SOLBIATE: PORZIONE DI CASA IDEALE ANCHE PER 2 FAMIGLIE. 170 mq oltre a giardino e solaio. Possibilità box.
€ 159.000,00
rif M 506 (classe G 430,09 kWh/m²a)



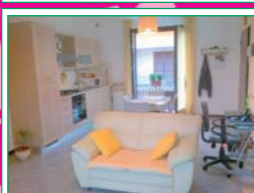
OLGIATE: BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO PRIVATO. Completamente arredato con box.
€ 128.000,00
rif M 218 (classe F 168,76 kWh/m²a)



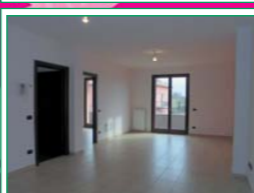
UGGIATE: Zona servita. Appartamento di 140 mq con INGRESSO INDIPENDENTE, TERRAZZI COPERTI, Risc. a pavimento autonomo. ottime finiture!
€ 199.000,00
rif M 407 (classe B 56,30 kWh/m²a)



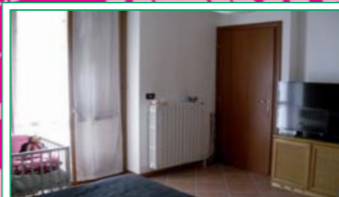
DREZZO: Bilocale sito al piano terra con giardino privato. Completo di box.
€ 75.000,00
rif M 209 (classe F 156,59 kWh/m²a)



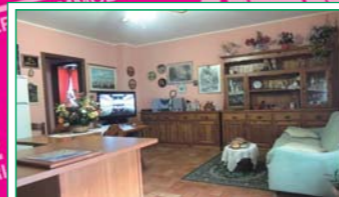
BINAGO: CONFINE CON MALNATE, appartamento sito al primo piano di una mini palazzina del 2004. 3 balconi e posto auto coperto.
€ 117.000,00
rif M 201 (classe F 148,17 kWh/m²a)



CAVALLASCA: INTROVABILE APPARTAMENTO IN CLASSE B-3 locali+ servizio, terrazzo, box e cantina.
€ 171.000,00
rif M 345 (classe B 57,45 kWh/m²a)



MALNATE: BILOCALE INDIPENDENTE DEL 2008, CON DOPPI SERVIZI, BALCONI, LAVANDERIA E BOX DOPPIO!!
€ 120.000,00
rif S 207 (classe F IPE 156,5 kWh/m²a)



VEDANO OLONA: RECENTE TRILocale SITO AL PIAN TERRENO, CON AREA ESTERNA E BOX AUTO!!
€ 135.000,00
rif S 207 (classe F IPE 146,22 kWh/m²a)



MALNATE: PICCOLA PALAZZINA, 3 LOCALI DI BEN 100MQ C.A. CON DOPPI SERVIZI, BALCONI, AMPIA ZONA GIORNO, BOX AUTO + CANTINA.
€ 142.000,00
rif S 306 (classe E IPE 139,98 kWh/m²a)



GIRONICO: Splendido attico caratterizzato da ottime finiture completo di terrazzo panoramico, ingresso indipendente e box doppio!
€ 190.000,00
rif LC 320 (ACE D 90,70 kWh/m²a)



APPIANO GENTILE: Appartamento al piano terra con box cantina e giardino privato. Recente contesto!
€ 209.000,00
rif LC 316 (ACE E 120,90 kWh/m²a)



CASSINA RIZZARDI: Ampio appartamento di 115 mq al piano terra con ingresso indipendente giardino di 300 mq e 2 p. auto coperti. Possibilità terza camera!
€ 219.000,00
rif LC 318 (ACE D 91,5 kWh/m²a)



VEDANO OLONA: TRILocale DI OLTRE 90MQ, CON DOPPI SERVIZI, BOX AUTO E TERRAZZO!
€ 155.000,00
rif S 321 (classe E IPE 146,22 kWh/m²a)



MALNATE: CLASSICO TRILocale DEL VILLAGGIO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!! COMPLETO DI 2 POSTI AUTO, BOX DOPPIO E GIARDINO
PREZZO INTERESSANTE
rif S 310 (classe G IPE 198,72 kWh/m²a)



MALNATE: TRILocale SITO AL PIAN TERRENO, COMODO PER TUTTI I SERVIZI, CON AMPIO TERRAZZO, BOX DOPPIO + POSTO AUTO ESTERNO!!
€ 160.000,00
rif S 303 (classe G IPE 210,10 kWh/m²a)



BULGAROGRASSO: Esclusiva villetta di testa con box doppio e giardino privato!
Imperdibile! € 395.000,00
rif LC 603 (ACE E 118,89 kWh/m²a)



APPIANO GENTILE: Appartamento al piano rialzato di importante metratura, con orto box p. auto e cantina. nessun intervento, libero subito!
€ 129.000,00
rif LC 313 (ACE G 243,80 kWh/m²a)



CASSINA RIZZARDI: Ampio appartamento completo di spaziosa mansarda terrazzo e box doppio. Contesto di sole 4 famiglie.
€ 175.000,00
rif LC 311 (ACE F 170,8 kWh/m²a)



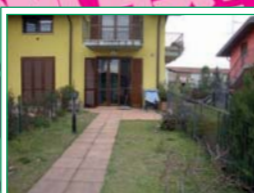
OLGIATE: Appartamento con 3 CAMERE, vicino al centro. Balcone, solaio e p. auto coperto. Ristrutturato a nuovo.
€ 125.000,00
rif M 408 (classe G 241,53 kWh/m²a)



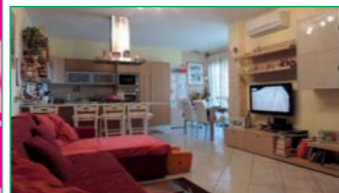
FALOPPIO: Zona Ricercata di Gaggino. TRILocale DI AMPIA METRATURA, doppi servizi e TERRAZZO IN COMPLETA PRIVACY. Box doppio.
€ 235.000,00
rif M 341 (classe D 105,16 kWh/m²a)



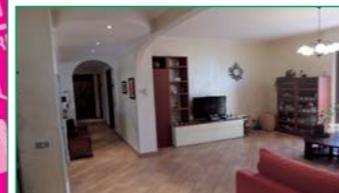
SOLBIATE: PORZIONE DI CASA IDEALE ANCHE PER 2 FAMIGLIE. 170 mq oltre a giardino e solaio. Possibilità box.
€ 159.000,00
rif M 506 (classe G 430,09 kWh/m²a)



OLGIATE: BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO PRIVATO. Completamente arredato con box.
€ 128.000,00
rif M 218 (classe F 168,76 kWh/m²a)



MALNATE: ZONA MERCATO, TRILocale RECENTE, COMPOSTO DA ZONA GIORNO OPEN SPACE, + USCITA SU TERRAZZA. 2 CAMERE DA LETTO E BAGNO!!
€ 175.000,00
rif S 314 (classe E IPE 143,63 kWh/m²a)



MALNATE: CONTESTO DI 4 FAMIGLIE, APP.TO DI 4 LOCALI DI C.A. 115 MQ + 65 MQ DI TAVERNA E BOX! COMPLETO DI GIARDINO E 3 POSTI AUTO!!
€ 230.000,00
rif S 405 (classe G IPE 289,87 kWh/m²a)



MALNATE: RECENTE VILLINO SINGOLO, CON GIARDINO PRIVATO E BOX TRIPLO!!
X MAGGIORI INFO CHIAMACI!
€ 315.000,00
rif S 312 (ACE in fase di rilascio)



LURATE CACCIVIO: Ampio appartamento parzialmente da riattare con box cantina e balcone.
€ 78.000,00
rif LC 312 (ACE esente assenza impianti)



LURATE CACCIVIO: Porzione indipendente con tre camere tripli servizi e box doppio. Ripostiglio di 30 mq.
€ 130.000,00
rif LC 406 (ACE G kWh/m²a)



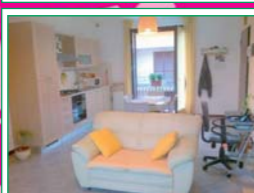
VILLA GUARDIA: Appartamento in trifamiliare senza spese completo di cantina e doppio servizio.
€ 160.000,00
rif LC 314 (ACE G kWh/m²a)



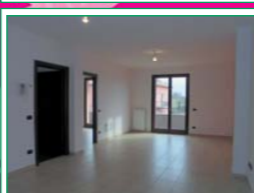
UGGIATE: Zona servita. Appartamento di 140 mq con INGRESSO INDIPENDENTE, TERRAZZI COPERTI, Risc. a pavimento autonomo. ottime finiture!
€ 199.000,00
rif M 407 (classe B 56,30 kWh/m²a)



DREZZO: Bilocale sito al piano terra con giardino privato. Completo di box.
€ 75.000,00
rif M 209 (classe F 156,59 kWh/m²a)



BINAGO: CONFINE CON MALNATE, appartamento sito al primo piano di una mini palazzina del 2004. 3 balconi e posto auto coperto.
€ 117.000,00
rif M 201 (classe F 148,17 kWh/m²a)



CAVALLASCA: INTROVABILE APPARTAMENTO IN CLASSE B-3 locali+ servizio, terrazzo, box e cantina.
€ 171.000,00
rif M 345 (classe B 57,45 kWh/m²a)



VEDANO OLONA: RECENTE TRILocale SITO AL PIAN TERRENO CON GIARDINO PRIVATO, DOPPI SERVIZI, E AMPIA AUTORIZZAZIONE!
OTTIMO PREZZO
rif S 320 (classe E IPE 139,4 kWh/m²a)

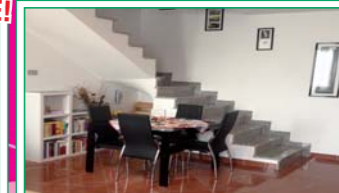
MALNATE: RECENTE SOLUZIONE INDIPENDENTE, CON 3 CAMERE DA LETTO, AMPIA TAVERNA, GIARDINO PRIVATO E AUTORIZZAZIONE! COMPLETA ANCHE DI TERRAZZO E POSTI AUTO!!
€ 335.000,00
rif S 617 (classe F IPE 169,59 kWh/m²a)



BULGAROGRASSO: Appartamento al piano terra di comoda metratura con doppi servizi e area esterna di proprietà e box doppio.
€ 215.000,00
rif LC 321 (ACE G IPE 242,92 kWh/m²a)



LURATE: Vicinanze. VILLETTA A SCHIERA DEL 2001 con doppi servizi, lavanderia, giardino e BOX DOPPIO.
€ 169.000,00
rif M 634 (ACE F IPE 159,66 kWh/m²a)



CASSINA RIZZARDI: Zona roncovecchio splendido ed ampio bilocale con cucina abitabile, salone e doppi servizi, balcone e box!!
€ 135.000,00
rif LC 203 (ACE F IPE 148,65 kWh/m²a)